

IZ SUDSKE PRAKSE

Ograničeno namirenje (samo za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi) sporednih tražbina (kamata i troškova) odnosi se samo na tražbine koje proizlaze iz ovršnih isprava na temelju kojih je određena ovrha, a ne i na tražbine založnog vjerovnika za čiju je korist osnovana hipoteka na prodanoj nekretnini, koji imaju pravo namirenja cjelokupne osigurane tražbine, i s osnove glavnice i s osnove kamata. Iz obrazloženja: "... odredbom čl. 107. st. 4. OZ određeno je da se troškovi i kamate za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi nekretnine kupcu određeni ovršnom ispravom namiruju po istom redoslijedu kao i glavna tražbina. ... Iz izvatka iz zemljišne knjige za nekretnine koje su predmet ovrhe u ovom postupku proizlazi da je u korist založnog vjerovnika ... upisano založno pravo na temelju sporazuma o osiguranju potraživanja ... Odredbom čl. 301. st. 1. ZV određeno je da se založnim pravom osigurava namirenje iz vrijednosti zaloga određene novčane tražbine, a st. 3. određeno je da pored glavne tražbine založno pravo ujedno osigurava i namirenje iz vrijednosti zaloga sporednih tražbina, kamata, troškova za očuvanje stvari i troškova naplate tražbine. Prema tome, tražbine založnog vjerovnika ... koje su i osigurane založnim pravom odnose se na glavnicu, redovne kamate i zatezne kamate i to je pravilno prvostupanjski sud i obračunao te je utvrdio potraživanje tog založnog vjerovnika u iznosu od ... Odredba čl. 107. st. 4. OZ odnosi se na namirenje troškova i kamata za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi nekretnine kupcu koji su utvrđeni u ovršnoj ispravi i samo ti troškovi i kamate namiruju se po istom redoslijedu kao i glavnica, što ne utječe na pravo založnog vjerovnika da prema redoslijedu namirenja namiri svoju tražbinu osiguranu založnim pravom u smislu odredbe čl. 302. st. 1. i 2. ZV, jer tražbina osigurana založnim pravom ima pri namirivanju iz vrijednosti zaloga prednost pred svim tražbinama koje nisu osigurane založnim pravom na tom zalogu, a ako je zalog opterećen s više založnih prava, prednost pri namirivanju ima ona tražbina koja je prije ostalih u prvenstvenom redu."

ŽS u Bjelovaru, GŽ-835/12-2 od 6. lipnja 2012., ING PSP.

Ako ovršni sud u rješenju o namirenju daje prioritet u namirenju potraživanja založnom vjerovniku, tada je dužan navesti karakteristike potraživanja založnog vjerovnika koje mu prema realnom odnosno personalno - realnom kriteriju daju prednost u odnosu na vremenski prioritet ovrhovoditeljeva potraživanja.

ŽS u Varaždinu, GŽ-324/09-3 od 23. prosinca 2009., Zbirka XII.

**Visina naknade za osobne služnosti
i druga prava koja prestaju prodajom**

Članak 115.

(1) Ako se o visini naknade za osobne služnosti ili druga prava koja prestaju prodajom ne postigne sporazum između nositelja tih